



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
ontwerp bestemmingsplan Woningbouw  
Doomhoeve-Eisenhoeve  
BEHANDELD DOOR  
EJMW (Etienne) Waterval

DATUM  
19 december 2023  
Verz. 21 december 2023  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5439

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2023.05121

E-MAILADRES  
Etienne.Waterval@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Doomhoeve-Eisenhoeve. Het betreft een nieuw bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van 21 woningen in de wijk Amby.

Vigour HK21 B.V heeft een plan ingediend voor de herontwikkeling van de bij hen in eigendom zijnde locatie gelegen aan de Doomhoeve/Eisenhoeve. Momenteel bevinden zich in het plangebied een aantal lege loodsen en stallingsplaatsen. Het voornemen is om in totaal 21 woningen op deze locatie te realiseren, waarvan 5 grondgebonden sociale koopwoningen, een appartementencomplex bestaande uit 8 sociale huurwoningen en een appartementencomplex bestaande uit 8 vrije sector huurwoningen.

Het huidige bestemmingsplan Amby kent voor deze locatie de bestemmingen 'Bedrijf' en deels 'Wonen'. De ontwikkeling van de beoogde woningen is binnen deze bestemmingen niet mogelijk. In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen gelegen. Middels de voorliggende ontwikkeling wordt een rommelig ingedeelde en onbenutte plek in Maastricht opnieuw herontwikkeld en wordt de bestaande woonwijk op een logische wijze afgerond. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridisch kader voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Doomhoeve-Eisenhoeve.

### Bestemmingsplan ter inzage

Op 19 december 2023 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Doomhoeve-Eisenhoeve". Van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ligt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage bij het GemeenteLoket. Het plan is vanaf 22 december 2023 in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt op 21 december 2023 in het Gemeenteblad geplaatst. In de bekendmaking wordt ook opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.



DATUM  
19 december 2023

Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad.

### **Anterieure overeenkomst**

Op 19 december 2023 heeft het college tevens besloten tot het aangaan van een (anterieure) exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer voor de nieuwbouw van de beoogde 21 woningen in het plangebied van het bestemmingsplan Woningbouw Doomhoeve-Eisenhoeve. Het wettelijk verplicht kostenverhaal voor deze planontwikkeling wordt door middel van het sluiten van de exploitatieovereenkomst verzekerd.

### **Communicatie met omwonenden**

Er heeft op 24 oktober 2023 een inloopavond plaatsgevonden. Daarbij waren 60-70 omwonenden aanwezig. Hoewel er ook kanttekening zijn geplaatst bij het plan, waren veel bezoekers content met het feit dat de voormalige bedrijvengrond eindelijk herontwikkeld wordt en dat er woningen worden gebouwd waar vraag naar is. Dit werd als positief voor de leefbaarheid in de stad beoordeeld. Voor meer informatie verwijzen wij naar het participatieverslag dat als bijlage bij de plantoelichting is opgenomen.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid